

# 对我国工程保证担保制度的深入探讨

■ 吕文学, 葛 飞, 杨林峰

(天津大学管理学院, 天津 300072)

**[摘要]** 本文对事关我国工程保证担保制度的几个关键问题进行了深入分析和探讨:首先就工程保证担保制度的涵义及其预防建设领域违规操作的作用机理进行了分析,然后在探讨我国建筑业工程保证担保现状的基础上,提出了在建设领域进一步开展工程保证担保的改进措施。

**[关键词]** 工程保证担保;作用机理;建筑业;违规操作

**Abstract:** This paper first analyzes the meaning of the surety bond system and its functions on the prevention from the corruptions. Then on the basis of analyzing the current situation of surety bond system in the construction industry of China, this paper puts forward the measures for further improving the surety bond system in the construction field of China.

**Keywords:** surety bond; functional mechanism; construction industry; corruption

[中图分类号] F407.9 [文献标识码] A [文章编号] 1002-851X(2005)04-0022-04

## 1 引言

资料显示,20年来全国平均每10天就要发生一起较为严重的建筑工程质量事故,尤其近几年全国每年因建筑物倒塌事故而造成的损失更是在1000亿元左右。建筑工程质量的低劣与公共投资项目中存在的某些违规操作不无关系,而建设市场制度不完善也是原因之一。

为解决上述问题,我国政府在建设领域引入了工程保证担保制度,但从目前的实施情况来看这项制度尚处于起步阶段,还不够完善。本文就建设领域存在的某些违规操作现象,对工程担保制度作了进一步深入探讨,并就今后有效开展工程担保制度提出了作者的见解。

## 2 工程保证担保及其作用机理分析

### 2.1 建设领域违规操作与市场管理制度之间的关系简析

#### 2.1.1 建设业违规操作现象

建设领域存在的欺诈和违规操作表现为如下形式:

##### (1) 项目的错误上马

违规操作使得建设项目的可行性研究变为了可批性研究,并最终导致建设项目无法完工,大量拖欠工程款,或建成后因产品的市场需求量小而闲置或报废。例如,最近发生的江苏铁本钢铁公司事件,就是由于政府及有关职能部门的违规操作、越权审批造成了巨大的财产损失。

##### (2) 投标不具有竞争性

因投标人相互串通,造成人为控制标价,使投标不具有竞争性,剥夺了建设项目业主从竞争中获得的利益。

##### (3) 选择了不合格的承包商

因投标人行贿,导致招标过程流于形式,将合同给予了不合格的承包商,以至无法顺利完成工程。

##### (4) 未严格履行合同

工程项目建设过程中,因承包商的行贿造成下列危害:提前支付工程款、偷工减料造成质量问题、随意变更工作范围、错误审批延期和付款等等。

### 2.1.2 建设领域违规操作与建设市场管理制度

违规操作与管理制度本就是一对矛盾:制度的不完善是违规操作滋生的土壤;发现违规操作后,通过进一步完善管理制度来消除。由于社会环境的不断变化,欺诈和违规操作行为有了新的表现形式,因此,管理制

度也应不断完善。

由于建设领域的欺诈和违规操作造成了企业和个人的信用危机,并且在交易双方之间存在着信息不对称,所以业主往往要求承包商出具由独立第三方做出的信誉担保。这种对信誉担保的需求,需要通过一套对各方均有约束力的建设市场管理制度来完成,即工程保证担保制度。

### 2.2 工程保证担保的涵义及其作用机理

《牛津法律大辞典》对担保的解释是:担保是指加强或增加某人的责任,特别是付款或还债的责任保证。简言之,担保是指对某种事项即某一法律义务的履行或责任承担做出的保证。

我国《担保法》中采用保证一词,并将保证定义为“保证人和债权人约定,当债务人不履行债务时,保证人按照约定履行债务或者承担责任的行为”。

工程项目中所涉及的工程保证担保是指在工程承包活动中保证人应某一方(债务人或被保证人)的要求,向另一方(债权人)做出书面承诺,当债务人或被保证人不履行合同或支付,以致债权人遭受损失时,保证人在一定金额和一定期限内代为履

行合同或支付的一种行为。

同时,作为保证人会运用反担保机制,要求被保证人对其可能产生的违约行为提供反担保,以保护自己的利益。对有较高信誉的被保证人,债权人提供反担保的成本将很低,会在市场竞争中具有较强竞争力,担保的作用机理如图1所示。

图1中,被保证人(承包商)购买业主的招标文件,并按招标文件的要求提交相应的投标保证金(如投标保证金、母公司保函等等)。评标后,业主会要求中标人(承包商)签订合同并提交履约保证(如履约保函、预付款保函等等)以换回先前提交的投标保证金。在进入质量维修期后,业主会要求承包商提交质量维修保函以换回施工期间扣除的保留金。

承包商违反合同时,业主会根据保证担保向保证人提出索偿要求,要求保证人代为履约或支付赔偿款。在担保公司代为履行合同或支付后,其由保证人变为债权人。这时债权人可以根据与被保证人间的反担保,通过必要的程序,拍卖债务人的财产实现债权。

从以上分析可看出:如果被保证人违约,最终遭受损失的人将是他自己

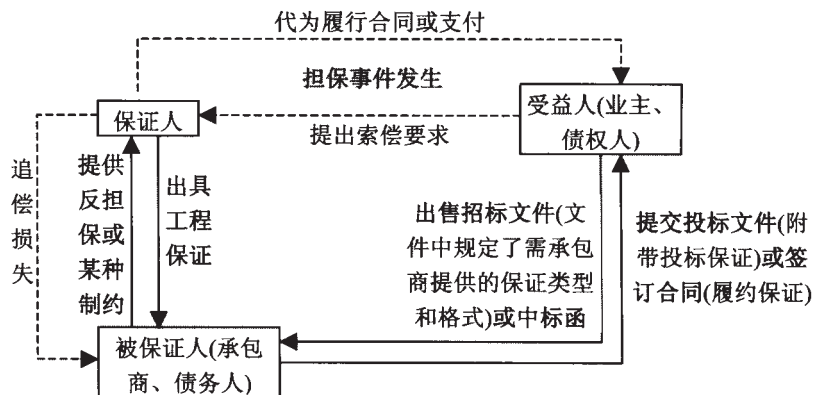


图1 工程保证担保作用机理

%。&' ( ) \* + , - + . / O 1 2  
3 4 5 6 7 , 8 9 : ; < = , > ? @  
A ) \* B C D E ) ) F G H I 7 J  
K : , L M + , N O P Q R % I 4 S  
T Q U V W X 。

2.3 工程保证担保类别及其预防违规操作作用

2.3.1 ) \* Y , - + I Z [ \ ] ^ \_ ' ) \* a b c d e f I - + [ g h i l j k :

i l c , I S + m l 1 n o p 3 q r s Q t Z : u Z ( f v ) w x ) \* y 3 , u Z ( : ; z { o | 3 . h } ( ~ , d O P x u z { o Y m .

FIDIC ( 99 1 ) Y ( \_ ' I u , \_ ' U ) \* /

B q , / B I 10% , f X I 5% q 3 。 7 J I S Y m , Y

( u , Y \ , \ \_ ' 4 S V q , I S Y m 。

\ ) \* v ) w x q , u Y I & ' ; ( % , \_ ' ) \_ ' 。 u + , + , - I . / ) O 1 ) \*

I Y 2 3 4 5 I \_ ' I S 。  
Y m , 。  
\ - Y c - Y V  
I 5 / , [ Y m s : ; < 7 8 N P I 5 , h V  
Q 1 Y m ( C o n d i t i o n a l G u a r a n t e e )  
C Y m ( U n c o n d i t i o n a l G u a r a n t e e ) 。 1 Y m d \

V U ~ , O P | u c l K L M ; ) N 4 4 5 7 ) O P T Q ; ) G H Q R ; ) G H

I , h \_ ' , 4 S 。 Y m , Q L U ( 0 n - D e m a n d G u a r a n t e e ) Y m , \ V

q , | 。

2.3.2 ) \* Y , - Y . / 2 4 5 7 I 7 J s

) \* Y , - Y . / \ 7 J , \ \* / ! 4 5 7 I :

( l ) Y I T I 7 J Y , I T ( , \ Y , N : ] 5 I T ^

q , Y , N I S I S Y , \_ ' V 。

u # I S I \$ , % O d ] e f \ I @ A U B g , . h i j Z N I k l , m n i ) \* \_ ' I o p , , - i : q l r

2 3 4 5 I \_ ' I S 。 ( 2 ) 5 6 7 8 I 7 J

\_ ' x I 7 8 Y , S 9 : ; < 7 8 N P I 5 , h V = > ? @ 1 7 8 Y , ; \ A

x 7 8 p 3 q r B C D E 7 8 F ; ) G H O I { J 8 F

c l K L M ; ) N 4 4 5 7 ) O P T Q ; ) G H Q R ; ) G H x I S Y , 。

( 3 ) Y , S T J F I 7 J U B Y m Y , \_ ' U

V F W X J \ ) \* , h } Y J U B F 4 S T Q ,

1 Z [ U B Y m \_ ' V 。 ( 4 ) Y , ) \* : ; 7 J

I S Y , C z { o Y m \ Y , N : ] 5 I T ^ \_ , ( % ) \* ' a b [ I

S Y , \_ ' V 。 ( 5 ) c A ) \* B 7 J

d ] e f \ I @ A U B g , . h i j Z N I k l , m n i ) \* \_ ' I o p , , - i : q l r

i 1 ) \* Y , - Y [ g

ps	- YZ[	t u	1no
1	78Y,	S978N\78q, OP: ; <78NP I 5 ,( % 78Y, \ @1,Y, I [g (YU v,wJ , ) xTYm	781noyz { 28
2	I SY,	Y, _' I T } ~ C ^ _ , s Q x T I S Y m C - Y V O I I S - Y	) y o f : ; z { o   ( ) v ) y o )
3	UBYm	Y, _' W T J U B C ] S U B	1 f B ' c B ' 3
4	Ym( V Ym)	Y, _' Q K ! ) * I ! ) C ! \ ) y V , ) X	! ) C ! ) * j \   o r
5	z { o Y m ( Y Y m )	Y, _' \ ) * ) I : ; Y { o ( u ( u ) , I T c 5 I : ; Y { ^ _	) * v ) w x y I u
6	Ym	_ ' I V O I Y , _' I S I - Y	1 n o y z u o r
7	UB- Y	s Q t Z : u Z ( Y , ' a _ ' U / B I U B - Y , u Z ( Y , _ ' s ' ) ] q U I _ ' U B - Y	1 n o y z u o r

会不稳定因素,而工程保证担保机制中的付款担保可有效保证清欠工程款。

工程保证担保制度作为一项市场经济制度,是政府一部分职能的社会化,它以市场经济的手段对工程项目的实施进行强有力的监督,建立起一道硬性的市场准入门槛。国外经验证明,它在工程建设过程中的确发挥了积极的作用。

### 3 我国建设市场中的工程保证担保体系分析

我国的工程保证担保体系由国家法律、国务院颁发的行政法规、各部委办颁发的部门规章、各地方政府颁布的规定和细则以及当事各方签订的合同等五个层次构成。

我国与工程保证担保相关的法律包括《中华人民共和国担保法》和《中华人民共和国招标投标法》,但在《建筑法》中未提及工程保证担保。《招标投标法》第46条规定“招标文件要求中标人提交履约保证金的,中标人应当提交。”从此条规定可以看出,实际操作中是否需要提交履约保证金取决于招标方。对工程承包活动中涉及的其他保证形式我国法律体系中并未做出规定。

截至目前,国务院和各部委办颁发的一系列的行政法规和部门规章,如建设部已出台的《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程安全生产管理条例》等,均未正式地、强制实行工程保证担保制度。

由国家发展和改革委员会等六部一局颁发的《工程建设项目施工招

标投标办法》(自2003年5月1日起施行)第三十七条规定“招标人可以在招标文件中要求投标人提交投标保证金。投标保证金除现金外,可以是银行出具的银行保函、保兑支票、银行汇票或现金支票。”第六十二条规定“招标文件要求中标人提交履约保证金或者其他形式履约担保的,中标人应当提交;拒绝提交的,视为放弃中标项目。招标人要求中标人提供履约保证金或其他形式履约担保的,招标人应当同时向中标人提供工程款支付担保。”

由国家发展和改革委员会等六部一局颁发的《工程建设项目勘察设计招标投标办法》(自2003年8月1日起施行)第二十四条规定“招标文件要求投标人提交投标保证金的,保证金数额一般不超过勘察设计费投标报价的百分之二,最多不超过十万元人民币。”第四十四条规定“招标文件要求中标人提交履约保证金的,中标人应当提交;经中标人同意,可将其投标保证金抵作履约保证金。”

在2004年1月3日为从源头上解决建设领域拖欠工程款以及拖欠农民工工资问题,经国务院同意,由建设部等六部委颁布的“建市[2004]1号”文件“关于贯彻《国务院办公厅关于切实解决建设领域拖欠工程款问题的通知》的实施意见”第八条规定“积极推行工程担保制度,包括业主工程款支付担保、建筑业企业履约和分包工程款担保、劳动者工资支付担保等。当前重点是要求不按合同支付工程款的企业和投资人提供业主工程款支付担保,从源头上防止新的拖欠发生。鼓励建设单位投保建筑工程险、安装工程险和建筑商履约责任险。”

以上引文内容使用了“招标人可以”、“招标文件要求”、“积极推行”以及“鼓励建设单位”等非强制性用语,是否采用工程保证担保主要取决于招标人。因此,相关法规不完善、企业信用制度不健全、担保市场不成熟以及复合型担保专业人才的缺乏导致在很多项目的建设过程中,事实上均未采用工程保证担保。正因如此,才导致了建设业中的一些违规操作现象。

### 4 结束语

从以上分析可以看出工程保证担保有着预防建设领域中违规操作的重大作用,但是这种作用,在我国建设业的发展中,必须通过完善下列基础工作才能实现:(1)加强立法,规范操作,建议在我国的《建筑法》及相关法规中对在国家投资项目中采用工程保证担保制度做出明确规定。(2)培养工程保证担保意识,包括市场意识、风险意识、信用意识和法律意识。(3)积极培育和促进工程保证担保市场发展。(4)培育复合型的高级保证担保从业人员。▲

#### [主要参考文献]

[1]邓晓梅,田芊.国际工程保证担保制度特征的研究[J].清华大学学报(哲学社会科学版),2003,2:65-71.

[2]边增柱.建立我国工程保险和担保制度的基本设想[J].基建管理优化,2003,2:29-32.

[3]马振东,孔庆智,戴传斌.施工过程中应用担保转移风险的探讨[J].建筑经济,1999,10:3-6.

[4]FIDIC.Conditions of Contract for Construction[M].First Edition 1999.